



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Οικονομικής Επιτροπής

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **48/2019**  
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 336/2019**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Λήψη απόφασης για έγκριση του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΝΜΕ για το έργο «Διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου τμήματος ΟΤ 1080 (ΞΑΝΘΗΣ)»**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις **30 του μήνα Δεκεμβρίου έτους 2019** , ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **09.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **45265/84/23-12-19** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

#### **ΠΑΡΟΝΤΑ**

#### **ΑΠΟΝΤΑ**

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Πρεκετές Χ.
2	Α. Γαβαλάς, Αντιδήμαρχος		
3	Α. Σοφιανόπουλος, Αντιδήμαρχος		
4	Β. Κουτσανδρέας, Τακτικό μέλος		
5	Χ. Μπέλλος, Τακτικό μέλος		
6	Ι. Παναγόπουλος, Τακτικό μέλος		
7	Αχουλιά Μ., Τακτικό μέλος		
8	Γιαννέζος Α., Τακτικό μέλος		

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης το Σώμα ομόφωνα ενέκρινε τη συζήτηση του εν λόγω θέματος ως κατεπείγοντος με την υπ' αριθ. 332/2019 απόφαση του ( άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010).

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μαρία Ανδρούτσου , εισηγούμενη το **4ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την εισηγητική έκθεση που συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΝΜΕ του έργου: : «Διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου τμήματος ΟΤ 1080 (ΞΑΝΘΗΣ)» η οποία έχει ως εξής:

#### << ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**(Συνοδεύει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.)**

**1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η μελέτη του έργου αφορά τη διαμόρφωση τμήματος του Ο.Τ. 1080 που βρίσκεται στην οδό ΞΑΝΘΗΣ έκτασης περίπου 800μ<sup>2</sup>, ( με πλάτος 14,00μ περίπου, μήκος 57,00μ και με υψομετρική διαφορά μεταξύ του κάτω ορίου ( παρειά ρέματος Πικροδάφνης) και του πάνω ορίου περίπου 2,50μ.

Προβλέπει την δημιουργία δύο ανεξάρτητων χώρων, που θα περιλαμβάνουν χώρο παιδικής χαράς, ο πρώτος προς την οδό Ξάνθης χώρος για νήπια και ο δεύτερος σε ένα χαμηλότερο επίπεδο για τα μεγαλύτερα παιδιά.

Ο σχεδιασμός της παιδικής χαράς έχει λάβει υπόψη την κάτοψη του χώρου και τις προδιαγραφές (ΕΛΟΤ ΕΝ 1176) που αφορούν τον ασφαλή σχεδιασμό και κατασκευή Παιδικών Χαρών.

Περιμετρικά προβλέπεται να γίνει περίφραξη με κιγκλιδώματα τύπου Asco και περιμετρικά των οργάνων θα κατασκευαστεί για προστασία από την πτώση, και δάπεδο ασφαλείας σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Στον υπόλοιπο χώρο κατασκευάζεται δάπεδο από πατημένο σταθεροποιημένο χώμα προβλέπεται επίσης η κατασκευή καθιστικού για τους γονείς και η τοποθέτηση Βρύσης και κάδων απορριμμάτων και στα δύο επίπεδα.

Για τον φωτισμό του χώρου τοποθετούνται φωτιστικά σώματα και η απαραίτητη υποδομή για την λειτουργία τους.

Τέλος για τον καλλωπισμό προβλέπεται η φύτευση του χώρου.

**2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Το έργο χρηματοδοτείται από από ίδια έσοδα & ΣΑΤΑ για το έτος 2019 ενώ για το έτος 2020 έχει ενταχθεί προκειμένου να χρηματοδοτηθεί από το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II και συμπεριλαμβάνεται στον προϋπολογισμό του με ΚΑ . **30.7322.03**

**ΜΕΛΕΤΗ**

Η υπ' αριθμ. **ΑΡ. ΜΕΛ. 66/17** μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

**3. ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

Ο δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός διενεργήθηκε στις 18/09/2018 ανοικτό διαγωνισμό, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.

Η οικονομική επιτροπή , σε συνεδρίασή της την 3/10/2018 με την 261/2018 Α.Ο.Ε. (ΑΔΑ: 660ΗΩ63-Ζ9Φ) εγκρίνει την ανάδειξη της Κ/ξιας «**Κ .ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ –Ε.ΝΤΖΕΡΕΜΕΣ**).» ως προσωρινού αναδόχου με μέσο ποσοστό έκπτωσης 45,18%. προσφερόμενη συνολική δαπάνη 130.854,42 (ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α )

**4. ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ**

Το συμφωνητικό εκτέλεσης του έργου υπεγράφη στις 13/6/2019 (σύμβαση Α.Π.21126/13/06/2019) και αναλύεται ως κάτωθι:

<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>143.395,90</b>
<b>ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΕΚΤΠΩΣΗ ΟΜΑΔΑΣ 45%</b>	<b>64.528,15</b>
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b>	<b>78.867,75</b>
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>23.508,55</b>
<b>ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΕΚΤΠΩΣΗ ΟΜΑΔΑΣ 46%</b>	<b>10.813,93</b>
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b>	<b>12.694,62</b>
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ</b>	<b>8.529,90</b>
<b>ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΕΚΤΠΩΣΗ ΟΜΑΔΑΣ 46%</b>	<b>3.923,75</b>
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b>	<b>4.606,15</b>
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>96.168,52</b>
<b>Γ.Ε. και Ο.Ε. 18,00%</b>	<b>17.310,33</b>
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>113.478,85</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ</b>	<b>17.021,83</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ</b>	<b>130.500,68</b>
<b>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ</b>	<b>353,74</b>
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΤΕΛΙΚΟ</b>	<b>130.854,42</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΦΠΑ</b>	<b>162.259,48</b>

Η αποπεράτωση του έργου προβλέπεται ότι θα ολοκληρωθεί έως την 13/07/2020.

### **ΕΠΙΒΛΕΨΗ**

Επιβλέποντες μηχανικοί του έργου είναι οι: Ράπτη Κωνσταντίνα , Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε, Αναπληρώτρια Επιβλέπουσας Βλάχου Όλγα Μηχανικός Περιβάλλοντος και Αντώνιος Μανώλαρος επιβλεποντας Η/Μ εργασιών.

### **Α' - ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.**

Οι εργασίες του έργου που πιστοποιήθηκαν έως τον 1<sup>ο</sup> Λογαριασμό περαιώθηκαν εμπρόθεσμα σύμφωνα με το χρονοδιαγραμμα του έργου.

### **Β' - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 1<sup>ος</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.4412/2016 για να τακτοποιήσει :

1. τις συμβατικές ποσότητες των εργασιών όπως αυτές προκύπτουν μετά την έναρξη κατασκευής και κρίνονται αναγκαίες για την ολοκλήρωσή του έργου . Οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών κρίθηκαν απαραίτητες για τη ασφάλεια , την εύρυθμη λειτουργία του έργου και την έντεχνη κατασκευή του.

2. τις εργασίες του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΝΜΕ, στο οποίο περιλαμβάνεται η τιμολόγηση συναφών εργασιών αφ' ενός μεν απαιτητών για την εκτέλεση των συμβατικών εργασιών και αφ' ετέρου μη προβλεπομένων και τιμολογημένων, αλλά απαιτητών για την έντεχνη κατασκευή και λειτουργία των οικοδομικών εργασιών.

Σαφώς δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση. Οι επί πλέον δαπάνες βαρύνουν το εγκεκριμένο κονδύλιο των απροβλέπτων

#### **Α΄- ΔΑΠΑΝΕΣ**

Η συνολική δαπάνη του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 162.259,48 € με ΦΠΑ , δηλαδή δεν παρουσιάζει μεταβολή σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη.

<b>ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>		<b>ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</b>	<b>1ος ΑΠΕ (Με 1ο ΠΚΤΝΜΕ)</b>
<b>Α/Α</b>	<b>ΟΜΑΔΑΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	<b>ΔΑΠΑΝΗ ΟΜΑΔΑΣ</b>	<b>ΔΑΠΑΝΗ ΟΜΑΔΑΣ</b>
1	<b>ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ=</b>	<b>78.867,74</b>	<b>92.915,43</b>
2	<b>ΗΛΕΚ/ΚΑ=</b>	<b>12.694,62</b>	<b>12.694,62</b>
3	<b>ΠΡΑΣΙΝΟ</b>	<b>4.606,15</b>	<b>4.606,15</b>
4	<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ=</b>	<b>96.168,51</b>	<b>110.216,20</b>
5	<b>Γ.Ε. και Ο.Ε. 18,00%</b>	<b>17.310,33</b>	<b>19.838,92</b>
6	<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ=</b>	<b>113.478,84</b>	<b>130.055,12</b>
7	<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ=</b>	<b>17.021,83</b>	<b>445,55</b>
8	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ=</b>	<b>130.500,67</b>	<b>130.500,67</b>
9	<b>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ =</b>	<b>353,75</b>	<b>353,75</b>
10	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ =</b>	<b>130.854,42</b>	<b>130.854,42</b>

ΑΔΑ: 7ΜΝΞΩ63-Ξ6Κ			
11	Φ.Π.Α 24 %=	31.405,06	31.405,06
12	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ =	162.259,48	162.259,48

### **Ε. ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Επειδή:

- Οι προαναφερθείσες αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών και του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ που περιλαμβάνονται στον 1ο Α.Π.Ε κατέστησαν αναγκαίες για την πλήρη, έντεχνη και ασφαλή ολοκλήρωση του έργου χωρίς να θίγεται η ποιότητα πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Η συνολική δαπάνη του έργου, ανέρχεται με την Αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α. στο ποσό των 162.259,48 €, δηλαδή δεν παρουσιάζει μεταβολή σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την έγκριση του παρόντος 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του έργου «Διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου τμήματος Ο.Τ. 1080»(ΞΑΝΘΗΣ) και του 1ου Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. όπως συντάχθηκε και εγκρίθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου και υπεγράφη από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης 162.259,48 €, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις Νόμων και διαδικασίας.

### **ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. και το 1ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.

**Εσωτερική Διανομή:** Αντιδήμαρχο Τ.Υ.

Άγιος Δημήτριος 27/12/2019

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΝΩΛΑΡΟΣ>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισηγητική έκθεση , τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΝΜΕ του έργου: : «Διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου τμήματος Ο.Τ. 1080»(ΞΑΝΘΗΣ)» αρμοδίως υπογεγραμμένα, μετά από συζήτηση:

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Με ψήφους **6 υπέρ, 1 λευκό** (κα Αχουλιά), **και 1 αποχή** (κ. Γιαννέζος διότι δεν διαφωνούν με το έργο αλλά επειδή δεν μπορούν να ελέγξουν αν έγινε σωστά)

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....»

Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ και το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΝΜΕ του έργου: «Διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου τμήματος Ο.Τ. 1080»(ΞΑΝΘΗΣ) σύμφωνα με την ανωτέρω εισηγητική έκθεση

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **336/30-12-2019** και υπογράφεται ως εξής:

#### **Η Πρόεδρος**

Ανδρούτσου Μαρία Δήμαρχος – Πρόεδρος

#### **Τα Μέλη**

Α. Γαβαλάς  
Α. Σοφιανόπουλος  
Β. Κουτσανδρέας  
Χ. Μπέλλος  
Ι. Παναγόπουλος  
Χ. Πρεκετές  
Α. Γιαννέζος

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ**